

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 1/2011
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu:
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: Drevodomy Rajec, s.r.o.
IČO: 44261004 DIČ: 2022659298
so sídlom: Nám. SNP 2/2, Rajec
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu:

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

**III.
Doba nájmu a skončenie nájmu**

Mení sa ustanovenie ods. 2

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**IV.
Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kancelárie spolu o výmere 58,34 m² je vyčíslené sumou **1.283,48 €** ročne.
 - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 20,50 m², je vyčíslené sumou **225,50 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **1.508,98 ročne**, v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške **377,25 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

**V.
Poplatky za služby s nájmom spojené**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **880,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:
 - dodávka tepla 500,00 € ročne

- vodné-stočné 70,00 ročne
- vývoz PDO 90,00 € ročne
- elektrická energia 150,00 € ročne
- upratovanie spol.priest. 70,00 € ročne

2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške **220,00 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrťročná splátka **597,25 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1.apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rajci dňa 13.03.2012

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Ing. Miloš Bronček v.r.