

**Dodatok č. 1 k Zmluve č. 2/2010
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu:
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: Ladislav Galko - EKOTHERM
IČO: 17846234
DIČ: 1023096844
adresa: Javorová 186/3, 015 01 Rajec
bankové spojenie: VÚB, a.s. Rajec
číslo účtu:

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Mení sa ustanovenie ods. 2

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kanceláriu spolu o výmere 16,80 m² je vyčíslené sumou **369,60 €** ročne.
 - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 6,7 m², je vyčíslené sumou **73,70 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **443,30 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **110,83 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.

Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **365,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| - dodávka tepla | 215,00 € ročne |
| - vodné-stočné | 40,00 € ročne |
| - vývoz PDO | 15,00 € ročne |
| - elektrická energia | 55,00 € ročne |
| - upratovanie spoločných priest. | 40,00 € ročne |

2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **91,25 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **202,08 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rajci dňa 13.03.2012

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Ladislav Galko v.r.