

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2009

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu:
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka
Zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory
v Bratislave pod číslom 1964
IČO: 37908928
DIČ: 1020540884, IČ DPH: SK 1020540884
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu
Advokátska kancelária
So sídlom 015 01 Rajec, Námestie SP 2/2

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

IV.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1 nájmné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájmné za kancelárie spolu o výmere 65,08 m² je vyčíslené sumou **1.431,76 €** ročne.
 - 1.2 nájmné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájmné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 19,88 m², je vyčíslené sumou **218,68 €** ročne.
 - 1.3 Nájmné za užívanie skladových priestorov v suteréne domu je dohodnuté vo výške **100 € ročne** s tým, že v cene nájmu sú zahrnuté aj poplatky za služby s nájmom spojené (dodávka el.energie, upratovanie suterénu a pod.)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájmné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **1.750,44 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **437,61 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrtroku, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.
Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **670,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:
 - dodávka tepla **410,00 €** ročne

- vodné-stočné **40,00 €** ročne
 - vývoz PDO **30,00 €** ročne
 - elektrická energia **150,00 €** ročne
 - upratovanie spol.priestorov **40,00 €** ročne
2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **167,50 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrtroku (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **605,11 €**).
 3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie preddavkov za služby s nájmom spojené vždy najneskôr do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka a toto vyúčtovanie predložiť nájomcovi. V prípade, že nájomcovi vznikne preplatok na zaplatených zálohových platbách za služby s nájmom spojené, prenajímateľ sa zaväzuje tento nájomcovi vrátiť v lehote do 14 dní odo dňa vykonania vyúčtovania. V prípade, že nájomcovi vznikne z titulu vyúčtovania zálohových platieb za služby s nájmom spojené nedoplatok, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

VIII. **Záverečné ustanovenia**

Mení sa ustanovenie ods. 7 a ods. 8

7. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2009 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

8. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2009 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a nadobúda platnosť od 01.04.2012.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rajci dňa 13.03. 2012

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

JUDr. Anna Kecerová Veselá v.r.