

**Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2011
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu:
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: KASTEB, s.r.o.
S.Chalupku 1088/33, 015 01 Rajec
IČO: 46 157 492
IČ DPH: SK2023250911

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Mení sa ustanovenie ods. 2

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kanceláriu spolu o výmere 7,92 m² je vyčíslené sumou **174,24 €** ročne.
 - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 3,8 m², je vyčíslené sumou **41,80 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **216,04 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **54,01 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.

Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **228,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:
 - dodávka tepla 130,00 € ročne

- vodné-stočné 20,00 € ročne
- vývoz PDO 7,50 € ročne
- elektrická energia 40,50 € ročne
- upratovanie spoločných priest. 30,00 € ročne

2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **57 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **111,01 €**).

VI. Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu alebo preddavok na služby s nájmom spojené, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platením.
2. V prípade omeškania nájomcu s vypratáním a odovzdaním nebytových priestorov po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 67,00 € za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním a odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rajci dňa 13.03.2012

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Katarína Buchtová v.r.