

## **Dodatok č. 1 k Zmluve č. 2/2011 o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** Mesto Rajec  
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
IČO: 321 575  
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec  
číslo účtu:  
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

**Nájomca:** Libuše Jasenovcová  
Šuja č. 26, 015 01 Rajec  
IČO: 37245040  
DIČ: 1022435337

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

### **III.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

*Mení sa ustanovenie ods. 2*

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **IV.**

#### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
  - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m<sup>2</sup>** ročne, teda nájomné za kanceláriu spolu o výmere 7,92 m<sup>2</sup> je vyčíslené sumou **174,24 €** ročne.
  - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m<sup>2</sup>/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 3,8 m<sup>2</sup>, je vyčíslené sumou **41,80 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **216,04 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **54,01 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

### **V.**

#### **Poplatky za služby s nájmom spojené**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **228,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:
  - dodávka tepla 130,00 € ročne

- vodné-stočné 20,00 € ročne
- vývoz PDO 7,50 € ročne
- elektrická energia 40,50 € ročne
- upratovanie spoločných priest. 30,00 € ročne

2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájomom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **57 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **111,01 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

***Prenajímateľ:***

***Nájomca:***

V Rajci dňa 13.03.2012

Ing. Ján Rybárik v.r.  
primátor mesta

Libuše Jasenovcová v.r.