

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME BYTU
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

MESTO RAJEC,

v mene mesta koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

IČO : 321575

Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

ako prenájomateľ,

a

Peter Uhlárik, a manželka

Ivana Uhláriková, rod. Krajčoviechová,

obaja trvale bytom Rajec

ako nájomca

1/ Predmetným dodatkom k zmluve č. 2011/104 zo dňa 10.5.2011 sa mení článok III. Doba nájmu v bode 3.1. a to : Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1.5.2012 do 30.4.2013.**

2/ V čl. III. Doba nájmu sa **dopĺňa** bod 3.4., 3.5., 3.6. a 3.7. v nasledovnom znení :

3.4. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu v prípade, že si bude riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme, najmä riadne a včas platiť nájomné a poplatky za služby s nájmom spojené a bude zároveň spĺňať podmienky na užívanie tohto bytu stanovené osobitným predpisom.

3.5. Nájomca sa zaväzuje požiadať prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájmu doručením písomnej žiadosti prenajímateľovi minimálne 30 dní pred dňom ukončenia nájmu, inak jeho právo na opakované uzatvorenie nájmu zaniká a nájom končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu.

3.6. Opakovaný nájom bude uzatvorený tým, že obidvoma zmluvnými stranami bude podpísaný dodatok k tejto zmluve.

3.7. Pri zániku nájmu dohodnutého na určitý čas nemá nájomca právo na bytovú náhradu.

Dodatok je vyhotovený v 3 výtlačkoch, z toho 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť hore uvedenej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sú platné a právne účinné.

V Rajci, dňa 30.4.2012

Prenajímateľ :
ZA MESTO RAJEC

Nájomca :

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

Peter Uhlárik, v.r.

Ivana Uhláriková, v.r.