

Zmluva o nájme nebytových priestorov
(ďalej len ako „nájomná zmluva“)

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

1. Mesto Rajec

Námestie SNP 2/2

015 22 Rajec

IČO: 00321575 DIČ: 2020637102

zastúpené: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB banka, a.s. pobočka Rajec

č.účtu:

(ďalej len prenajímateľ)

2.

Meno: Jozef Smieško /skupina Rytmus z Rajeckej doliny/

Adresa: Rajec

R.č.:

(ďalej len nájomca)

uzavreli v súlade s vyššie citovanými právnymi predpismi túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I
Predmet nájmu

1. Miestnosť pri javisku v KD/kultúrnom dome/ s možnosťou používania miestnosti pre hygienu. Javisko môže prenajímateľ používať len po dohode s majiteľom.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KD na ul. 1. mája v Rajci uvedenej na LV č.1500 v katastrálnom území Rajec. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že je oprávnený prenajímať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.

Čl. II
Účel nájmu

Predmet nájmu, podľa článku I. odst.1 tejto nájomnej zmluvy, sa prenajíma za účelom uskladnenia hudobných nástrojov a aparatury.

Čl. III
Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma s účinnosťou od 1.mája 2012 na dobu neurčitú.

Čl. IV
Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za m² je v sume 20,00 €, t.j za 5 m² je výška nájmu za rok 100,00 € je splatná do 31.5.príslušného roka.

Čl. V Výpovedná doba

Platnosť tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou. Výpovedná doba sa určuje na 3 kalendárne mesiace, a začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu, do užívania v schopnom stave. Odovzdá nájomcovi kľúče od predmetnej miestnosti a bočného vchodu.
2. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za uložené veci.
3. Nájomca má právo a zaväzuje sa:
 - užívať predmet nájmu na účel podľa tejto nájomnej zmluvy,
 - nájomca je povinný v plnom rozsahu hradiť škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu
 - nie je oprávnený predmet nájmu prenechávať do užívania tretím osobám
 - pri užívaní predmetu nájmu je nájomca povinný dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a udržiavať čistotu.
 - neprenehávať kľúče od vchodu tretím osobám

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami Občianskym zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou dodatkami.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po 2 vyhotoveniach.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili, že sú oprávnení takúto zmluvu uzatvoriť a po oboznámení s jej obsahom ju bez nátlaku vlastnoručne podpisujú.
5. Podpísaním zmluvy sa ruší zmluva č. 1/2010 zo dňa 30.decembra 20009
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Rajci, 26.apríla 2012

Prenajímateľ: Mesto Rajec:



h

Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

Nájomca:

h

Jozef Smieško