

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme pozemkov

uzatvorenej podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluve o kúpe prenajatých pozemkov

uzatvorenej podľa ust. §§ 489 a nasl. Obchodného zákonníka

Kúpnej zmluve

uzatvorenej podľa ust. §§ 588 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

**prenajímateľ
(predávajúci)**

MESTO Rajec

Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

IČO : 321 575

v mene koná :

Ing. Ján Rybárik, primátor mesta podľa osvedčenia o zvoľení
za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

Bankové spojenie : VÚB, a.s., číslo účtu : 23621432/0200

a z druhej strany

**nájomca
(kupujúci)**

GOLF PARK RAJEC, a.s.

so sídlom **010 01 Žilina, J. Milca 6**

IČO 36 425 818

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
oddiel Sa, vložka číslo 10460/L

zastúpená Petrom Kmeťom, predsedom predstavenstva

a Rastislavom Michalákom, členom predstavenstva spoločnosti

***súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnené
a k právnym úkonom spôsobilé, uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluvu
o nájme nehnuteľností, Zmluvu o kúpe prenajatých vecí a Kúpnu zmluvu,
za nasledovného obsahu a podmienok***

článok I. Preambula

1. Dňa 17. januára 2006 bola uzatvorená medzi MESTOM RAJEC, IČO 321575, vystupujúcim na strane prenajímateľa a zároveň predávajúceho a spoločnosťou GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818, vystupujúcou na strane nájomcu a kupujúceho Zmluva o nájme pozemkov, Zmluva o kúpe prenajatých pozemkov a Kúpna zmluva. Predmetom uvedených zmlúv sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec, zapísané v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1500 ako: CKN parcela číslo 2680/1, CKN parcela číslo 2682, CKN parcela číslo 2683, CKN parcela číslo 2693, CKN parcela číslo 2694/2, CKN parcela číslo 2694/3, CKN parcela číslo 2695, CKN parcela číslo 2696/1, CKN parcela číslo 2697/2, CKN parcela číslo 2698/1, CKN parcela číslo 2699/1, CKN parcela číslo 2701/2, CKN parcela číslo 2707/3, CKN parcela číslo 2708/2, CKN parcela číslo 2734/2, CKN parcela číslo 2735, CKN parcela číslo 2736/2, CKN parcela číslo 2736/3, CKN parcela číslo 2708/3/, CKN parcela číslo 2692, CKN parcela číslo 2709/5.

2. Dňa 29.11.2007 sa dohodli zmluvné strany na uzavretí Dodatku č. 1, ktorým sa zmenili niektoré ustanovenia zmlúv opísaných v článku I. ods. 1/ tohto dodatku, dôvodom ktorých bolo zúženie predmetu týchto zmlúv, z dôvodu, že časť pozemkov, ktoré boli predmetom zmlúv, a to konkrétne CKN parcela 2692 – ostatná plocha o výmere 2719 m², CKN parcela 2693 – trvalé trávnaté porasty o výmere 20908 m², CKN parcela 2694/2 – orná pôda o výmere 18 909 m², CKN parcela 2694/3 – ostatné plochy o výmere 83 708 m², ktorá bola vytvorená GP č. 252/07 odčlenením časti od pôvodnej CKN parcely 2694/3 – orná pôda o výmere 124 525 m, CKN parcela 2695/1 – ostatná plocha o výmere 8018 m² a CKN parcela 2695/2 – ostatná plocha o výmere 8972 m², boli prevedené do vlastníctva spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s. na základe kúpnej zmluvy v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 100/2007 dňa 25.10.2007, ktorým bol prevod vlastníctva schválený.

V zmysle Dodatku č. 1 bolo deklarované, že Mesto Rajec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1500 ako :

- C KN parcela číslo 2680/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 50 404 m²
- C KN parcela číslo 2682 – trvalé trávnaté porasty o výmere 25 006 m²
- C KN parcela číslo 2683 – orná pôda o výmere 64 052 m²
- C KN parcela číslo 2694/5 – orná pôda o výmere 40 544 m²

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 1/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 28.01.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 26.02.2007, pod č. 252/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2694/3 – orná pôda o výmere 124252 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2694/3 – ostatné plochy o výmere 83 708 m² a CKN parcelu 2694/5 – orná pôda o výmere 40 544 m².

- C KN parcela číslo 2696/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 4 906 m²
- C KN parcela číslo 2697/2 – orná pôda o výmere 130 491 m²
- C KN parcela číslo 2698/1 – orná pôda o výmere 46 959 m²
- C KN parcela číslo 2699/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 33 487 m²
- C KN parcela číslo 2701/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 97 709 m²
- C KN parcela číslo 2707/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 7 738 m²

- C KN parcela číslo 2708/2 – orná pôda o výmere 60 327 m²
 - C KN parcela číslo 2734/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 842 m²
 - C KN parcela číslo 2735 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 878 m²
 - C KN parcela číslo 2736/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 590 m²
 - C KN parcela číslo 2736/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m²
 - C KN parcela číslo 2708/3/ v častiach :
 - trvalé trávnaté porasty o výmere 11 683 m²
 - ostatné plochy o výmere 58 237 m²
 - C KN parcela číslo 2709/5 – ostatné plochy o výmere 348 m²
- (ďalej ako „Predmet nájmu“)

V súlade so zmenou vlastníckych práv na strane prenajímateľa a zároveň predávajúceho boli upravené zmluvy špecifikované v článku I. ods. 1/ tohto dodatku v rozsahu zodpovedajúcom výmere predmetu nájmu a ceny predmetu nájmu nasledovne:

Predmetnom nájmu podľa „Zmluvy o nájme“ zostali nehnuteľnosti špecifikované v tomto bode 2 tohto dodatku ako „Predmet nájmu“ s tým, že hranice pozemkov boli upravené vyznačením ďalším geometrickým plánom (bod 2 písm. e) Zmluvy o nájme), a to geometrickom pláne číslo 1/2007 zo dňa 28.01.2007, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 26.02.2007 pod číslom 252/07.

Výška nájomného bola Dodatkom č. 1 upravená (bod 8 Zmluvy o nájme) tak, že nájomca sa zaviazal pravidelne jeden krát ročne platiť prenajímateľovi čiastku vo výške 1 275 486,- Sk, so splatnosťou vždy 30.11. príslušného kalendárneho roka, počnúc od 30.11.2007. Zmluvné strany vzali na vedomie, že peňažné plnenia vo výške 1 275 486,- Sk uhradené nájomcom každý rok prenajímateľovi, sú považované za čiastočné úhrady budúcej kúpnej ceny predmetných pozemkov (preddavky na obstaranie dlhodobého majetku).

V súlade so zmenami dojednanými Dodatkom č. 1 sa upravila aj časť III „Zmluva o kúpe prenajatých pozemkov“ v bodoch 3, 4 a 5, ktoré znejú v zmysle Dodatku č. 1 nasledovne:

3. Nájomca je oprávnený uplatniť svoje právo na kúpu prenajatých nehnuteľností jednostranným písomným oznámením, ktoré je povinný doručiť prenajímateľovi, pričom svoje právo na kúpu je oprávnený uplatniť v prípade, ak bude mať v čase doručovania oznámenia o uplatení práva kúpy preukázateľne zaplatenú dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v plnom rozsahu, teda vo výške 25 509 720,- Sk (slovom: dvadsaťpäť miliónov päťstodeväťtisíc sedemstodvadsať slovenských korún), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.1. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú na iných podmienkach uplatnenia práva nájomcu na kúpu prenajatých nehnuteľností, ako sú uvedené v predchádzajúcom odseku, prevod vlastníckeho práva a podmienky prevodu musia byť vopred schválené Mestským zastupiteľstvom v Rajci.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, teda ktoré je nájomca oprávnený na jej základe kúpiť, v celkovej výške 25 509 720,- Sk.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený platiť dohodnutú kúpnu cenu preddavkovo, počas doby trvania nájmu vo výške, ktorá je uvedená v zmluve o nájme,

pričom zaplatené preddavky sa zúčtujú na platbu kúpnej ceny. V prípade, ak sa nájomca rozhodne uplatniť svoje právo na kúpu nehnuteľností pred tým, ako bude mať preddavkovo zaplatenú kúpnu cenu v plnom rozsahu, je povinný doplatiť nezaplatenú časť kúpnej ceny pred tým, ako bude prenajímateľovi doručovať písomné oznámenie o uplatnení svojho práva na kúpu prenajatých nehnuteľností, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

5.1. Zmluvné strany sa pre účel tejto zmluvy dohodli, že za zaplatenú kúpnu cenu sa považuje stav, kedy prenajímateľ bude mať na svojom účte preukázateľne pripísanú celkovú sumu od nájomcu vo výške 25 509 720,- Sk.

A ďalej boli v súlade s Dodatkom č. 1 zmenené ustanovenia časti IV. „Kúpna zmluva“ nasledovne:

Článok II bod 1 znie: Predávajúce Mesto Rajec na základe tejto kúpnej zmluvy predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818 nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina, na liste vlastníctva číslo 1500 ako:

- | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------|----------|------------------------|
| - | C KN parcela číslo 2680/1 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 50 404 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2682 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 25 006 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2683 | – orná pôda | o výmere | 64 052 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2694/5 | – orná pôda | o výmere | 40 544 m ² |
| <i>Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 1/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 28.01.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 26.02.2007, pod č. 252/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2694/3 – orná pôda o výmere 124252 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2694/3 – ostatné plochy o výmere 83 708 m² a CKN parcelu 2694/5 – orná pôda o výmere 40 544 m².</i> | | | | |
| - | C KN parcela číslo 2696/1 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 4 906 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2697/2 | – orná pôda | o výmere | 130 491 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2698/1 | – orná pôda | o výmere | 46 959 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2699/1 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 33 487 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2701/2 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 97 709 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2707/3 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 7 738 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2708/2 | – orná pôda | o výmere | 60 327 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2734/2 | – zastavané plochy a nádvoría | o výmere | 1 842 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2735 | – zastavané plochy a nádvoría | o výmere | 1 878 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2736/2 | – zastavané plochy a nádvoría | o výmere | 1 590 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2736/3 | – zastavané plochy a nádvoría | o výmere | 542 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2708/3/ | v častiach : | | |
| | | trvalé trávnaté porasty | o výmere | 11 683 m ² |
| | | ostatné plochy | o výmere | 58 237 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2709/5 | – ostatné plochy | o výmere | 348 m ² |

(ďalej ako „Predmet Kúpy“)

V článku II nastali zmeny tak, že ods. 3) sa zmenil, vypustilo sa ustanovenie ods. 4) v plnom rozsahu a zmenilo sa ustanovenie ods. 8) s tým, že ods. 5/ až 8/ sa prečísľujú ako ods. 4/ až 7/ takto:

- 3) Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné pozemky so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 25 509 720,- Sk (slovom: dvadsaťpäť miliónov päťstodeväťtisíc sedemstodvadsať slovenských korún), za ktorú kúpnu cenu kupujúci pozemky do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a že ich doposiaľ nescudzil.
- 5) Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré kupuje na základe tejto zmluvy sú mu z osobného poznania dobre známe, kupuje ich tak, ako stoja a ležia.
- 6) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7) Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bol na liste vlastníctva prevedený tento zápis :

Okres: Žilina

Obec: Rajec

Katastrálne územie: Rajec

- na A LV :

C KN parcela číslo 2680/1	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	50 404 m ²
C KN parcela číslo 2682	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	25 006 m ²
C KN parcela číslo 2683	– orná pôda	o výmere	64 052 m ²
C KN parcela číslo 2694/5	– orná pôda	o výmere	40 544 m ²
C KN parcela číslo 2696/1	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	4 906 m ²
C KN parcela číslo 2697/2	– orná pôda	o výmere	130 491 m ²
C KN parcela číslo 2698/1	– orná pôda	o výmere	46 959 m ²
C KN parcela číslo 2699/1	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	33 487 m ²
C KN parcela číslo 2701/2	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	97 709 m ²
C KN parcela číslo 2707/3	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	7 738 m ²
C KN parcela číslo 2708/2	– orná pôda	o výmere	60 327 m ²
C KN parcela číslo 2734/2	– zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1 842 m ²
C KN parcela číslo 2735	– zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1 878 m ²
C KN parcela číslo 2736/2	– zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1 590 m ²
C KN parcela číslo 2736/3	– zastavané plochy a nádvoria	o výmere	542 m ²
C KN parcela číslo 2708/3/ v častiach :			
	trvalé trávnaté porasty	o výmere	11 683 m ²
	ostatné plochy	o výmere	58 237 m ²
C KN parcela číslo 2709/5	– ostatné plochy	o výmere	348 m ²

V záverečných ustanoveniach sa doplnili body 7) až 10) nasledovne:

- 7) Dodatok č. 1/ k Zmluve o nájme pozemkov, k Zmluve o kúpe prenajatých pozemkov a ku Kúpnej zmluve, ktoré boli uzatvorené dňa 17.01.2006, nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a bol uzatvorený v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 100/2007 zo dňa 25. októbra 2007, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

8) Dodatok č. 1/ bol vyhotovený v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

9) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto Dodatku porozumeli, prejavy ich vôle spísané na tejto listine sú určité a zrozumiteľné, prejav vôle učinili slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

11) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov, Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov a kúpnej zmluvy zo dňa 17. januára 2006 zostávajú v platnosti bez zmeny.

článok II. Predmet Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2, na základe ktorého menia Zmluvu o nájme pozemkov, Zmluvu o kúpe prenajatých pozemkov a kúpnej zmluvy zo dňa 17. januára 2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2007 nasledovne:

- Úvodné ustanovenia zmluvy v čl. I bode 1 znejú nasledovne:

1. Mesto Rajec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1500 ako:

- **C KN parcela číslo 2680/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 50 404 m²**
- **C KN parcela číslo 2682/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 14 610 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.07.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09.2007, pod č. 1407/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2682 – trvalý trávny porast o výmere 25 006 m² bola rozdelená na tri samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2682/1 – trvalý trávny porast o výmere 14 610 m², CKN parcelu 2682/2 – ostatné plochy o výmere 8 478 m² a CKN parcelu 2682/3 – trvalý trávny porast o výmere 9 541 m².

- **C KN parcela číslo 2682/2 – ostatné plochy o výmere 8 478 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.07.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09.2007, pod č. 1407/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2682 – trvalý trávny porast o výmere 25 006 m² bola rozdelená na tri samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2682/1 – trvalý trávny porast o výmere 14 610 m², CKN parcelu 2682/2 – ostatné plochy o výmere 8 478 m² a CKN parcelu 2682/3 – trvalý trávny porast o výmere 9 541 m².

- **C KN parcela číslo 2682/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 9 541 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.07.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09.2007, pod č. 1407/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2682 – trvalý trávny porast o výmere 25 006 m² bola rozdelená na tri samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2682/1 – trvalý trávny porast o výmere 14 610 m², CKN parcelu 2682/2 – ostatné plochy o výmere 8 478 m² a CKN parcelu 2682/3 – trvalý trávny porast o výmere 9 541 m².

- C KN parcela číslo 2683 – ostatná plocha o výmere 56 429 m²**
Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.07.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09.2007, pod č. 1407/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2683 – orná pôda o výmere 64 052 m² bola vytvorená parcela: CKN parcelu 2683 – Ostatná plocha o výmere 56 429 m².
- C KN parcela číslo 2694/6 – Ostatná plocha o výmere 11 708 m²**
Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 21.8. 2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 05.09.2007, pod č. 1415/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2694/4 – orná pôda o výmere 100 141 m² bola odčlenená samostatná parcela, a to : CKN parcelu 2694/6 – orná pôda o výmere 11 708 m², CKN parcelu 2694/11 – orná pôda o výmere 954 m².
- C KN parcela číslo 2694/11 – Ostatná plocha o výmere 954 m²**
Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 21.8. 2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 05.09.2007, pod č. 1415/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2694/4 – orná pôda o výmere 100 141 m² bola odčlenená samostatná parcela, a to : CKN parcelu 2694/6 – orná pôda o výmere 11 708 m², CKN parcelu 2694/11 – orná pôda o výmere 954 m².
- C KN parcela číslo 2694/12 – Ostatná plocha o výmere 2 750 m²**
Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 21.8. 2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 05.09.2007, pod č. 1415/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2694/5 – orná pôda o výmere 40 544 m² bola odčlenená samostatná parcela, a to : CKN parcela 2694/5 – orná pôda o výmere 25 132 m², CKN parcelu 2694/12 – orná pôda o výmere 2 750 m².
- C KN parcela číslo 2694/5 – Orná pôda o výmere 24 969 m²**
- Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 21.8. 2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 05.09. 2007, pod č. 1415/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2694/5 – orná pôda o výmere 40 544 m² bola odčlenená samostatná parcela, a to : CKN parcela 2694/5 – orná pôda o výmere 25 132 m².
- Následne bola predmetná parcela upravená geometrickým plánom č. 22/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 10.12.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 02.01. 2008, pod č. 2235/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2694/5 – orná pôda o výmere 25 132 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2694/5 – orná pôda o výmere 24 969 m², CKN parcelu 2694/102 – zastavané plochy o výmere 163 m².
- C KN parcela číslo 2694/102 – Zastavaná plocha o výmere 163 m²**
Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 22/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 10.12.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 02.01. 2008, pod č. 2235/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2694/5 – orná pôda o výmere 25 132 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2694/5 – orná pôda o výmere 24 969 m², CKN parcelu 2694/102 – zastavané plochy o výmere 163 m²

- **C KN parcela číslo 2696/1 – ostatné plochy o výmere 4 906 m²**
- **C KN parcela číslo 2698/1 – ostatné plochy o výmere 46 959 m²**
- **C KN parcela číslo 2699/1 – ostatné plochy o výmere 33 487 m²**

- **C KN parcela číslo 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/4 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 527 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/5 – trvalé trávnaté porasty o výmere 21 823 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/6 – trvalé trávnaté porasty o výmere 6 766 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/7 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2 190 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere

60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/8 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2 534 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parcel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2707/3 – ostatná plocha o výmere 7 738 m²**

- **C KN parcela číslo 2734/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 842 m²**

- **C KN parcela číslo 2735 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 878 m²**

- **C KN parcela číslo 2736/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 590 m²**

- **C KN parcela číslo 2736/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 542 m²**

- **C KN parcela číslo 2709/5 – ostatné plochy o výmere 348 m²**

- **C KN parcela číslo 2697/2 – ostatné plochy o výmere 124 215 m²**

- Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 10.12.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 03.01. 2008, pod č. 2236/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2697/2 – orná pôda o výmere 130 491 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2697/2 – orná pôda o výmere 124 554 m², CKN parcelu 2697/4 – orná pôda o výmere 5 169 m².

- Predmetná parcela bola ďalej upravená geometrickým plánom č. 1/20011 vyhotoveným ŽU v Žiline, IČO 397563, dňa 4.05.2011, overeným Správou katastra Žilina dňa 19.05. 2011, pod č. 730/2011, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2697/2 – ostatná plocha o výmere 124 554 m² vznikli samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2697/2 – ostatná plocha o výmere 124 215 m², CKN parcelu 2697/34 – zastavaná plocha o výmere 339 m².

- **C KN parcela číslo 2697/4 – orná pôda o výmere 5 169 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 10.12.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 03.01. 2008, pod č. 2236/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2697/2 – orná pôda o výmere 130 491 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2697/2 – orná pôda o výmere 124 554 m², CKN parcelu 2697/4 – orná pôda o výmere 5 169 m².

- **C KN parcela číslo 2697/34 – zastavané plochy o výmere 339 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 1/20011 vyhotoveným ŽU v Žiline, IČO 397563, dňa 4.05.2011, overeným Správou katastra Žilina dňa 19.05. 2011, pod č. 730/2011, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2697/2 – ostatná plocha o výmere 124 554 m² vznikli samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2697/2 – ostatná plocha o výmere 124 215 m², CKN parcelu 2697/34 – zastavaná plocha o výmere 339 m².

- **C KN parcela číslo 2708/2 – ostatné plochy o výmere 59 010 m²**

Parcela CKN: 2708/2 orná pôda o pôvodnej výmere 60.327 m² bola rozdelené geometrickým plánom č. 13/2007 zo dňa 10.12.2007; novovzniknutá parcela 2708/2 ostatné plochy má výmeru 59.010 m².

- **parc. č. 2708/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 53 402 m²**

Predmetná parcela vznikla Záznamom z podrobného merania zmien č. E 1154 vyhotoveným Správou katastra Žilina, úradne overenou Správou katastra Žilina dňa 28.08.2010 pod číslom GS – 149/2010

- **parc. č. 2708/5 ostatné plochy o výmere 13 339 m²**

Predmetná parcela vznikla Záznamom z podrobného merania zmien č. E 1154 vyhotoveným Správou katastra Žilina, úradne overenou Správou katastra Žilina dňa 28.08.2010 pod číslom GS – 149/2010

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- Časť II Zmluvy o nájme pozemkov, bod 2 znie nasledovne:

2. Hranice pozemkov, ktoré prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi na základe tejto zmluvy sú vyznačené v nasledovných geometrických plánoch:

- a) geometrickom pláne číslo 53/2000 zo dňa 6.11.2000, overeným Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom dňa 21.11.2000 pod číslom 1995/00
- b) geometrickom pláne číslo 166/2003 zo dňa 21.11.2003, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 02.02.2004 pod číslom 165/2004
- c) geometrickom pláne číslo 57/2003 zo dňa 08.01.2004, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 13.01.2004 pod číslom 37/04
- d) geometrickom pláne číslo 47/2004 zo dňa 23.11.2004, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 30.11.2004 pod číslom 1773/04
- e) geometrickom pláne číslo 1/2007 zo dňa 28.01.2007, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 26.02.2007 pod číslom 252/07
- f) geometrickom pláne číslo 13/2007 zo dňa 29.7.2007, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 12.9.2007 pod číslom 1407/07
- g) geometrickom pláne číslo 15/2007 zo dňa 21.8.2007, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 05.09.2007 pod číslom 1415/07
- h) geometrickom pláne číslo 22/2007 zo dňa 10.12.2007, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 02.01.2007 pod číslom 2235/07
- i) geometrickom pláne číslo 13/2007 zo dňa 10.12.2007, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 03.01.2007 pod číslom 2236/07

- j) Záznamom z podrobného merania zmien č. E 1154 vyhotovenou Správou katastra Žilina, úradne overenou Správou katastra Žilina dňa 28.08.2010 pod číslom GS – 149/2010
- k) geometrickom pláne číslo 1/20011 zo dňa 04.05.2011, overeným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina dňa 19.05.2011 pod číslom 730/2011

- Časť IV Kúpnej zmluvy, čl. II bod 1 znie nasledovne:

1. Predávajúce Mesto Rajec na základe tejto kúpnej zmluvy predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818 nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina, na liste vlastníctva číslo 1500 ako:

- C KN parcela číslo 2680/1	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	50 404 m ²
- C KN parcela číslo 2682/1	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	14 610 m ²
- C KN parcela číslo 2682/2	– ostatné plochy	o výmere	8 478 m ²
- C KN parcela číslo 2682/3	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	9 541 m ²
- C KN parcela číslo 2683	– orná pôda	o výmere	56 429 m ²
- C KN parcela číslo 2694/6	– Ostatná plocha	o výmere	11 708 m ²
- C KN parcela číslo 2694/11	– Ostatná plocha	o výmere	954 m ²
- C KN parcela číslo 2694/12	– Ostatná plocha	o výmere	2 750 m ²
- C KN parcela číslo 2694/5	– Ostatná plocha	o výmere	24 969 m ²
- C KN parcela číslo 2694/102	– Zastavaná plocha	o výmere	163 m ²
- C KN parcela číslo 2696/1	– Ostatná plocha	o výmere	4 906 m ²
- C KN parcela číslo 2698/1	– Ostatná plocha	o výmere	46 959 m ²
- C KN parcela číslo 2699/1	– Ostatná plocha	o výmere	33 487 m ²
- C KN parcela číslo 2701/2	– ostatná plocha	o výmere	60 869 m ²
- C KN parcela číslo 2701/4	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	3 527 m ²
- C KN parcela číslo 2701/5	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	21 823 m ²
- C KN parcela číslo 2701/6	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	6 766 m ²
- C KN parcela číslo 2701/7	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	2 190 m ²
- C KN parcela číslo 2701/8	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	2 534 m ²
- C KN parcela číslo 2707/3	– ostatná plocha	o výmere	7 738 m ²
- C KN parcela číslo 2734/2	– zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1 842 m ²
- C KN parcela číslo 2735	– zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1 878 m ²
- C KN parcela číslo 2736/2	– zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1 590 m ²
- C KN parcela číslo 2736/3	– zastavané plochy a nádvoria	o výmere	542 m ²
- C KN parcela číslo 2709/5	– ostatné plochy	o výmere	348 m ²
- C KN parcela číslo 2697/2	– ostatné plochy	o výmere	124 215 m ²
- C KN parcela číslo 2697/4	– orná pôda	o výmere	5 169 m ²
- C KN parcela číslo 2697/34	– zastavané plochy	o výmere	339 m ²
- C KN parcela číslo 2708/2	– ostatné plochy	o výmere	59 010 m ²
- C KN parcela číslo 2708/3	– trvalé trávnaté porasty	o výmere	53 402 m ²
- C KN parcela číslo parc. č. 2708/5	– ostatné plochy	o výmere	13 339 m ²

(ďalej ako „Predmet kúpy“)

- Časť IV Kúpnej zmluvy, čl. II bod 7 znie nasledovne:

7. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bol na liste vlastníctva prevedený tento zápis:

Okres: Žilina

Obec: Rajec

Katastrálne územie: Rajec

- na A LV :

- | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------|
| - | C KN parcela číslo 2680/1 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 50 404 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2682/1 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 14 610 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2682/2 | – ostatné plochy | o výmere | 8 478 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2682/3 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 9 541 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2683 | – orná pôda | o výmere | 56 429 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2694/6 | – Ostatná plocha | o výmere | 11 708 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2694/11 | – Ostatná plocha | o výmere | 954 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2694/12 | – Ostatná plocha | o výmere | 2 750 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2694/5 | – Ostatná plocha | o výmere | 24 969 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2694/102 | – Zastavaná plocha | o výmere | 163 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2696/1 | – Ostatná plocha | o výmere | 4 906 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2698/1 | – Ostatná plocha | o výmere | 46 959 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2699/1 | – Ostatná plocha | o výmere | 33 487 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2701/2 | – ostatná plocha | o výmere | 60 869 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2701/4 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 3 527 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2701/5 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 21 823 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2701/6 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 6 766 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2701/7 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 2 190 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2701/8 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 2 534 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2707/3 | – ostatná plocha | o výmere | 7 738 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2734/2 | – zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 1 842 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2735 | – zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 1 878 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2736/2 | – zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 1 590 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2736/3 | – zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 542 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2709/5 | – ostatné plochy | o výmere | 348 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2697/2 | – ostatné plochy | o výmere | 124 215 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2697/4 | – orná pôda | o výmere | 5 169 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2697/34 | – zastavané plochy | o výmere | 339 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2708/2 | – ostatné plochy | o výmere | 59 010 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2708/3 | trvalé trávnaté porasty | o výmere | 53 402 m ² |
| - | C KN parcela číslo parc. č. 2708/5 | ostatné plochy | o výmere | 13 339 m ² |

- na B LV: GOLF PARK RAJEC, a.s., so sídlom J, Milca 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 425 818, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd. Sro, vložka č. 10460/L v podiele 1/1 v celosti
- na C LV. žiaden zápis

článok III.
Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov, k Zmluve o kúpe prenajatých pozemkov a ku Kúpnej zmluve, ktoré boli uzatvorené dňa 17.01.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2007 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a bol uzatvorený v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 23/2012 zo dňa 15.03.2012, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha.
2. Dodatok č. 2 bol vyhotovený v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli, prejavy ich vôle spísané na tejto listine sú určité a zrozumiteľné, prejav vôle učinili slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov, Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov a kúpnej zmluvy zo dňa 17. januára 2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.11.2007 zostávajú v platnosti bez zmeny.

V Rajci, dňa 16. marca 2012

Za MESTO RAJEC

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Za GOLF PARK RAJEC, a.s.

Peter Kmeť v.r.
predseda predstavenstva

Rastislav Michalák v.r.
člen predstavenstva