

Dohoda o spoločnom postupe

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

**prenajímateľ
(predávajúci)**

MESTO Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO : 00 321 575

v mene koná :

Ing. Ján Rybárik, primátor mesta podľa osvedčenia o zvoľení
za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

Bankové spojenie : VÚB, a.s., číslo účtu : 23621432/0200

a z druhej strany

**nájomca
(kupujúci)**

GOLF PARK RAJEC, a.s.
so sídlom **010 01 Žilina, J. Milca 6**
IČO 36 425 818
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline,
oddiel Sa, vložka číslo 10460/L
zastúpená Petrom Kmeťom, predsedom predstavenstva
a Rastislavom Michalákom, členom predstavenstva spoločnosti

*súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnené
a k právnym úkonom spôsobilé, uzatvárajú túto Dohodu o spoločnom postupe
(ďalej ako „Dohoda“)
za nasledovného obsahu a podmienok*

článok I. Preambula

1. Dňa 17. januára 2006 bola uzatvorená medzi MESTOM RAJEC, IČO 00321575, vystupujúcim na strane prenajímateľa a zároveň predávajúceho a spoločnosťou GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818, vystupujúcou na strane nájomcu a kupujúceho Zmluva o nájme pozemkov, Zmluva o kúpe prenajatých pozemkov a Kúpna zmluva (ďalej ako „Zmluva“). Dňa 29. novembra 2007 bola na základe dohody zmluvných strán Zmluva zmenená formou Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej ako „Dodatok č. 1“)

2. Predmetom Zmluvy v znení Dodatku č. 1 (Predmetom nájmu a Predmetom kúpy) sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec, zapísané v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1500 ako:

- | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|----------|-----------------------|
| - | C KN parcela číslo 2680/1 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 50 404 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2682 | – trvalé trávnaté porasty | o výmere | 25 006 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2683 | – orná pôda | o výmere | 64 052 m ² |
| - | C KN parcela číslo 2694/5 | – orná pôda | o výmere | 40 544 m ² |

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 1/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 28.01.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 26.02.2007, pod č. 252/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2694/3 – orná pôda o výmere 124252 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2694/3 – ostatné plochy o výmere 83 708 m² a CKN parcelu 2694/5 – orná pôda o výmere 40 544 m².

- C KN parcela číslo 2696/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 4 906 m²
 - C KN parcela číslo 2697/2 – orná pôda o výmere 130 491 m²
 - C KN parcela číslo 2698/1 – orná pôda o výmere 46 959 m²
 - C KN parcela číslo 2699/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 33 487 m²
 - C KN parcela číslo 2701/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 97 709 m²
 - C KN parcela číslo 2707/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 7 738 m²
 - C KN parcela číslo 2708/2 – orná pôda o výmere 60 327 m²
 - C KN parcela číslo 2734/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 842 m²
 - C KN parcela číslo 2735 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 878 m²
 - C KN parcela číslo 2736/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 590 m²
 - C KN parcela číslo 2736/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 542 m²
 - C KN parcela číslo 2708/3/ v častiach :
 - trvalé trávnaté porasty o výmere 11 683 m²
 - ostatné plochy o výmere 58 237 m²
 - C KN parcela číslo 2709/5 – ostatné plochy o výmere 348 m²
- (ďalej ako „Predmet nájmu“ a zároveň „Predmet kúpy“)

3. V súlade s finalizáciou prác na projekte výstavby golfového ihriska na pozemkoch, ktoré sú Predmetom nájmu a sú predmetom kúpy podľa zmlúv špecifikovaných v čl. I bod 1 tohto dodatku boli zistené nezrovnalosti týkajúce sa faktického stavu, resp. stavu zachyteného Zmluvou v znení Dodatku č. 1 a stavu evidovaného príslušnou správou katastra nehnuteľností.

4. Pri šetrení nájomca zistil, že Predmet nájmu zapísaný ako pozemky vo vlastníctve prenajímateľa - Mesta Rajec, zapísané na liste vlastníctva č. 1500, k. ú. Rajec a to:

- Parcela č. 2697/2 Ostatná plocha
- Parcela č. 2708/2 Ostatná plocha
- Parcela č. 2708/3 Trvalý trávny porast

sú aktuálne, t.j. ku dňu podpisu tejto Dohody evidované na príslušnom liste vlastníctva vo výmerách, ktoré nezodpovedajú výmerám uvádzaným v Zmluve zo dňa 17.01.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2007. Jedná sa o tieto nezrovnalosti:

a) Parcela č. 2697/2 podľa Dodatku č. 1 a tiež podľa zápisu v liste vlastníctva č. 1500, k. ú. Rajec v časti „Iné údaje“ mala v čase vypracovania Dodatku č. 1, t.j. k 29.11.2007 výmeru 130 491 m². Táto parcela bola následne rozdelená geometrickými plánmi č. 13/2007 zo dňa 10.12.2007 a č. 1/20011 zo dňa 19.5.2011.

Na základe aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 1500, k. ú. Rajec ako aj aktuálnej snímky z pozemkovej mapy bola parcela č. 2697/2 o pôvodnej výmere 130 491 m² rozdelená vyššie uvedenými geometrickými plánmi nasledovne:

- Parcela č. 2697/2 Ostatná plocha o výmere 124 215 m²
- Parcela č. 2697/4 Orná pôda o výmere 5 169 m²
- Parcela č. 2697/34 Zastavaná plocha o výmere 339 m²

Novovytvorené parcely však predstavujú sumárne plochu 129 723 m², z čoho v porovnaní s pôvodnou výmerou parcely č. 2697/2 – 130 941 m² **chýba výmera pozemku 768 m²**.

b) Parcela č. 2708/2 podľa Dodatku č. 1 a tiež podľa zápisu v liste vlastníctva č. 1500, k. ú. Rajec v časti „*Iné údaje*“ mala v čase vypracovania Dodatku č. 1, t.j. k 29.11.2007 výmeru 60 327 m². Rovnako aj táto parcela bola následne rozdelená geometrickým plánom č. 13/2007 zo dňa 10.12.2007.

V aktuálnom výpise z listu vlastníctva č. 1500, k. ú. Rajec je plocha tejto parcely uvedená o výmere 59 010 m², čo predstavuje rozdiel oproti pôvodnej výmere parcely č. 2708/2 (60 327 m²) **menej o 1 317 m²**.

c) Parcela č. 2708/3 podľa Dodatku č. 1 a tiež podľa zápisu v liste vlastníctva č. 1500, k. ú. Rajec v časti „*Iné údaje*“ bola v čase vypracovania Dodatku č. 1, t.j. k 29.11.2007 zapísaná v dvoch častiach, a to:

- 2708/3/1 Trvalý trávny porast o výmere 11 683 m²
- 2708/3/2 Ostatné plochy o výmere 58 237 m²

Celková výmera parcely č. 2708/3 teda bola k dátumu 29.11.2007 69 920 m².

Na základe aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 1500, k. ú. Rajec ako aj aktuálnej snímky z pozemkovej mapy bola pôvodná parcela č. 2708/2 o výmere 69 920 m² rozdelená „*Záznamom z podrobného merania č. E 1154*“ nasledovne:

- Parcela č. 2708/3 Trvalý trávny porast o výmere 53 402 m²
- Parcela č. 2708/5 Ostatná plocha o výmere 13 339 m²

Novovytvorené parcely však predstavujú sumárne plochu 66 741 m², z čoho v porovnaní s pôvodnou výmerou parcely č. 2708/3 – 69 920 m² **chýba výmera pozemku 3 179 m²**.

5. Vzhľadom na skutočnosť, že ani jedna zo zmluvných strán nie je vyzrozumená s dôvodmi nesúladu stavu výmer parciel uvedených v bode 4 tohto článku tak, ako sú evidované aktuálne na príslušnom liste vlastníctva so stavom evidovaným na tom istom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia Zmluvy zo dňa 17. januára 2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2007, prihladnuc na skutočnosť, že nájomca má záujem na pokračovaní v prácach súvisiacich s výstavbou golfového ihriska na Predmete nájmu/Predmete kúpy, pričom zistený nesúlad by mohol mať za následok pochybenia a/alebo nedorozumenia a/alebo neúspech v súvisiacich správnych a iných konaniach pred orgánmi štátnej správy, samosprávy a inými zainteresovanými subjektmi, dohodli sa zmluvné strany na dočasnom usporiadaní pomerov nasledovne:

6. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve, v zmysle ktorého zosúladia stav aktuálne /v čase uzavretia tejto Dohody, resp. Dodatku č. 2/ evidovaný na príslušnom liste vlastníctva s ustanoveniami dojednanými v Zmluve v znení Dodatku č. 1. V zmysle Dodatku č. 2 upravili zmluvné strany výmeru Predmetu nájmu/Predmetu budúcej kúpy nasledovne:

Predmetom nájmu, resp. Predmetom Budúcej kúpy podľa Zmluvy v znení **Dodatku č. 2** sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec, zapísané v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1500 ako:

- **C KN parcela číslo 2680/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 50 404 m²**

- **C KN parcela číslo 2682/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 14 610 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.07.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09.2007, pod č. 1407/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2682 – trvalý trávny porast o výmere 25 006 m² bola rozdelená na tri samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2682/1 – trvalý trávny porast o výmere 14 610 m², CKN parcelu 2682/2 – ostatné plochy o výmere 8 478 m² a CKN parcelu 2682/3 – trvalý trávny porast o výmere 9 541 m².

- **C KN parcela číslo 2682/2 – ostatné plochy o výmere 8 478 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.07.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09.2007, pod č. 1407/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2682 – trvalý trávny porast o výmere 25 006 m² bola rozdelená na tri samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2682/1 – trvalý trávny porast o výmere 14 610 m², CKN parcelu 2682/2 – ostatné plochy o výmere 8 478 m² a CKN parcelu 2682/3 – trvalý trávny porast o výmere 9 541 m².

- **C KN parcela číslo 2682/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 9 541 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.07.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09.2007, pod č. 1407/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2682 – trvalý trávny porast o výmere 25 006 m² bola rozdelená na tri samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2682/1 – trvalý trávny porast o výmere 14 610 m², CKN parcelu 2682/2 – ostatné plochy o výmere 8 478 m² a CKN parcelu 2682/3 – trvalý trávny porast o výmere 9 541 m².

- **C KN parcela číslo 2683 – ostatná plocha o výmere 56 429 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.07.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09.2007, pod č. 1407/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2683 – orná pôda o výmere 64 052 m² bola vytvorená parcela: CKN parcelu 2683 – Ostatná plocha o výmere 56 429 m².

- **C KN parcela číslo 2694/6 – Ostatná plocha o výmere 11 708 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 21.8. 2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 05.09.2007, pod č. 1415/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2694/4 – orná pôda o výmere 100 141 m² bola odčlenená samostatná parcela, a to : CKN parcelu 2694/6 – orná pôda o výmere 11 708 m², CKN parcelu 2694/11 – orná pôda o výmere 954 m².

- **C KN parcela číslo 2694/11 – Ostatná plocha o výmere 954 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 21.8. 2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 05.09.2007, pod č. 1415/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2694/4 – orná pôda o výmere 100 141 m²

bola odčlenená samostatná parcela, a to : CKN parcelu 2694/6 – orná pôda o výmere 11 708 m², CKN parcelu 2694/11 – orná pôda o výmere 954 m².

- **C KN parcela číslo 2694/12 – Ostatná plocha o výmere 2 750 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 21.8. 2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 05.09. 2007, pod č. 1415/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2694/5 – orná pôda o výmere 40 544 m² bola odčlenená samostatná parcela, a to : CKN parcela 2694/5 – orná pôda o výmere 25 132 m², CKN parcelu 2694/12 – orná pôda o výmere 2 750 m².

- **C KN parcela číslo 2694/5 – Orná pôda o výmere 24 969 m²**

- Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 21.8. 2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 05.09. 2007, pod č. 1415/07, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2694/5 – orná pôda o výmere 40 544 m² bola odčlenená samostatná parcela, a to : CKN parcela 2694/5 – orná pôda o výmere 25 132 m².

- Následne bola predmetná parcela upravená geometrickým plánom č. 22/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 10.12.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 02.01. 2008, pod č. 2235/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2694/5 – orná pôda o výmere 25 132 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2694/5 – orná pôda o výmere 24 969 m², CKN parcelu 2694/102 – zastavané plochy o výmere 163 m².

- **C KN parcela číslo 2694/102 – Zastavaná plocha o výmere 163 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 22/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 10.12.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 02.01. 2008, pod č. 2235/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2694/5 – orná pôda o výmere 25 132 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2694/5 – orná pôda o výmere 24 969 m², CKN parcelu 2694/102 – zastavané plochy o výmere 163 m²

- **C KN parcela číslo 2696/1 – ostatné plochy o výmere 4 906 m²**

- **C KN parcela číslo 2698/1 – ostatné plochy o výmere 46 959 m²**

- **C KN parcela číslo 2699/1 – ostatné plochy o výmere 33 487 m²**

- **C KN parcela číslo 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/4 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 527 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007,

pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/5 – trvalé trávnaté porasty o výmere 21 823 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/6 – trvalé trávnaté porasty o výmere 6 766 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/7 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2 190 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2701/8 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2 534 m²**

Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 29.7.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 12.09. 2007, pod č. 1407/07, , tým, že pôvodná CKN parcela č. 2701/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 709 m² bola rozdelená na šesť samostatných parciel, a to : CKN parcelu 2701/2 – ostatná plocha o výmere 60 869 m², CKN parcelu 2701/4 – trvalý trávny porast o výmere 3 527 m², CKN parcelu 2701/5 – trvalý trávny porast o výmere 21 823 m², CKN parcelu 2701/6 – trvalý trávny porast o výmere 6 766 m², CKN parcelu 2701/7 – ostatná plocha o výmere 2 190 m², CKN parcelu 2701/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 534 m²

- **C KN parcela číslo 2707/3 – ostatná plocha o výmere 7 738 m²**

- **C KN parcela číslo 2734/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 842 m²**

- **C KN parcela číslo 2735 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 878 m²**
- **C KN parcela číslo 2736/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 590 m²**
- **C KN parcela číslo 2736/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 542 m²**
- **C KN parcela číslo 2709/5 – ostatné plochy o výmere 348 m²**

- **C KN parcela číslo 2697/2 – ostatné plochy o výmere 124 215 m²**
 - *Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 10.12.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 03.01. 2008, pod č. 2236/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2697/2 – orná pôda o výmere 130 491 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2697/2 – orná pôda o výmere 124 554 m², CKN parcelu 2697/4 – orná pôda o výmere 5 169 m².*
 - *Predmetná parcela bola ďalej upravená geometrickým plánom č. 1/20011 vyhotoveným ŽU v Žiline, IČO 397563, dňa 4.05.2011, overeným Správou katastra Žilina dňa 19.05. 2011, pod č. 730/2011, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2697/2 – ostatná plocha o výmere 124 554 m² vznikli samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2697/2 – ostatná plocha o výmere 124 215 m², CKN parcelu 2697/34 – zastavaná plocha o výmere 339 m².*

- **C KN parcela číslo 2697/4 – orná pôda o výmere 5 169 m²**
 - *Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2007 vyhotoveným GEOKOP, spol. s r.o., Bratislava, IČO 35 904 381, dňa 10.12.2007, overeným Správou katastra Žilina dňa 03.01. 2008, pod č. 2236/07, tým, že pôvodná CKN parcela č. 2697/2 – orná pôda o výmere 130 491 m² bola rozdelená na dve samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2697/2 – orná pôda o výmere 124 554 m², CKN parcelu 2697/4 – orná pôda o výmere 5 169 m².*

- **C KN parcela číslo 2697/34 – zastavané plochy o výmere 339 m²**
 - *Predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 1/20011 vyhotoveným ŽU v Žiline, IČO 397563, dňa 4.05.2011, overeným Správou katastra Žilina dňa 19.05. 2011, pod č. 730/2011, tým, že z pôvodnej CKN parcely č. 2697/2 – ostatná plocha o výmere 124 554 m² vznikli samostatné parcely, a to : CKN parcelu 2697/2 – ostatná plocha o výmere 124 215 m², CKN parcelu 2697/34 – zastavaná plocha o výmere 339 m².*

- **C KN parcela číslo 2708/2 – ostatné plochy o výmere 59 010 m²**
 - *Parcela CKN: 2708/2 orná pôda o pôvodnej výmere 60.327 m² bola rozdelené geometrickým plánom č. 13/2007 zo dňa 10.12.2007; novovzniknutá parcela 2708/2 ostatné plochy má výmeru 59.010 m².*

- **C KN parcela číslo 2708/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 53 402 m²**
 - *Predmetná parcela vznikla Záznamom z podrobného merania zmien č. E 1154 vyhotoveným Správou katastra Žilina, úradne overenou Správou katastra Žilina dňa 28.08.2010 pod číslom GS – 149/2010*

- **C KN parcela číslo 2708/5 ostatné plochy o výmere 13 339 m²**
 - *Predmetná parcela vznikla Záznamom z podrobného merania zmien č. E 1154 vyhotoveným Správou katastra Žilina, úradne overenou Správou katastra Žilina dňa 28.08.2010 pod číslom GS – 149/2010*

7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na ďalšom postupe v súvislosti s riešením problému nesúlady stavu výmer Predmetu nájmu/Predmetu kúpy podľa Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a podľa evidencie listu vlastníctva č. 1500, katastrálne územie Rajec, najmä zistenie príčin vzniku týchto nesúladných záznamov s následným riešením úpravy končenej evidencie. Za týmto účelom uzavreli zmluvné strany túto Dohodu o ďalšom postupe, v zmysle ktorej si dohodli úpravu vzájomných práv a povinností.

článok II. Predmet dohody

1. Na základe tejto Dohody sa zaväzuje prenajímateľ – Mesto Rajec, ako vlastník nehnuteľností, ktorých sa sporná evidencia podľa čl. I bod 4 tejto Dohody týka, a zároveň ako účastník právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam:

- **udelit' nájomcom určenému zástupcovi plnomocenstvo na podanie návrhu na začatie** konania pred Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Rajec, na základe ktorého budú prešetrené príčiny vzniku spornej evidencie nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 4 tejto Dohody a výsledkom ktorého bude odstránenie spornej evidencie s určením konečného a teda správneho stavu evidencie k predmetným nehnuteľnostiam **a zastupovanie prenajímateľa v tomto konaní;**
- **udelit' nájomcom určenému zástupcovi plnomocenstvo na podanie návrhu na začatie** konania pred Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Rajec, na základe ktorého bude aktualizovaný zápis Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 na liste vlastníctva č. 1500 pre katastrálne územie Rajec v časti: Iné údaje **a zastupovanie prenajímateľa v tomto konaní;**
- bezodkladne poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii projektu výstavby golfového ihriska na Predmete nájmu/Predmete Kúpy podľa Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2;

2. Na základe tejto Dohody sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov nájomcu podľa bodu 1 tohto článku, najmä, poskytnúť podklady potrebné pre zahájenie konania pred Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Rajec pri zosúladňovaní faktického a evidovaného stavu dotknutých nehnuteľností a ďalšiu súčinnosť podľa vyžiadania nájomcu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že po tom, ako bude právoplatne ukončené katastrálne konanie podľa bodu 1 tohto článku (zosúladenie faktického a evidovaného stavu), zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť dodatok č. 3 k Zmluve s tým, že predmetom dodatku č. 3 bude ustálenie rozsahu výmery Predmetu nájmu/Predmetu kúpy podľa výsledkov katastrálneho konania (bod 1 tohto článku).

článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 Obch. zák. týmto dohodli, že ich záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto Dohody sa bude spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis všetkých účastníkov Dohody.

4. Súhlas s uzavretím tejto Dohody bol udelený prenajímateľovi uznesením Mestského zastupiteľstva č. 24/2012 zo dňa 15.03.2012. Uznesenie tvorí prílohu tejto Dohody.

5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili, že sú oprávnení takúto Dohodu uzatvoriť a pri plnom vedomí po oboznámení sa s jej obsahom zmluvu bez nátlaku vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 24/2012 zo dňa 15.03.2012

V Rajci, dňa 16. marca 2012

Za MESTO RAJEC

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Za GOLF PARK RAJEC, a.s.

Peter Kmeť v.r.
predseda predstavenstva

Rastislav Michalák v.r.
člen predstavenstva