

Zmluva o nájme nebytových priestorov 2012/24
uzatvorenej v zmysle §3 a násl. zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov
/ ďalej len zmluva /

Prenajímateľ : **Mesto Rajec**
Námestie SNP 2/2
015 01 Rajec
zastúpené : Ing. Rybárikom Jánom, primátorom mesta Rajec
IČO : 00321575

a

Nájomca : **Majtaníková Marta – Optika visio**
Bajzova 15
010 01 Žilina
IČO: 46446818
DIČ: 1084316761

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú Zmluvu o nájme nebytového priestoru za nasledovného obsahu a podmienok

I.
Predmet a výška nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Polikliniky č. s. 200 nebytových priestorov č. 9-16 postavených na pozemku parcely č. 1102 KNC, na ul. Hollého v katastrálnom území mesta Rajec. Predmetný nebytový priestor je zapísaný v katastri nehnuteľnosti, na Katastrálnom úrade v Žilne, na liste vlastníctva č. 2410.
2. Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 13 o výmere 14,2m², ktorý sa nachádza na prízemí v budove Polikliniky.
3. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 13.
4. Nájomné je stanovené 24,90 Eur/m²/rok , t.j. 14,20 m² x 24,90 Eur = **353,58 Eur/rok**
Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať na účet Mesta Rajec:
..... na základe vystavených faktúr s lehotou splatnosti jeden krát za štvrt'rok s výnimkou vystavenia faktúry za jeden mesiac, a to marec 2012.
5. Súčasťou zmluvy je pôdorys nebytových priestorov a výpis z uznesenia MZ v Rajci č. 3/2012 konaného dňa 16.2.2012.

II.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. marca 2012.**
2. Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

III. Ostatné ustanovenia

- Rozhodnutím Krajského úradu v Žiline zo dňa 9.2.2004 o zápise spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov pod názvom Život – spoločenstvo vlastníkov budovy č. s. 200 do registra združení podľa § 7 odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzniká užívateľom budovy povinnosť poukazovať mesačne preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv.
- Platby do fondov sú vlastníci a nájomcovia povinní poukazovať na účet spoločenstva vlastníkov vopred, najneskôr do 28 dňa bežného mesiaca.
Fond slúži na úhradu plnení spojených s prevádzkou budovy a na zabezpečenie údržby, opráv, príp. zlepšení spoločných častí zariadení budovy a pozemku.
Prostriedky fondu prevádzky sú určené na prevádzku budovy a nebytových priestorov a prostriedky fondu údržby sú určené na opravy, údržbu, príp. zlepšenie spoločných častí a zariadení budovy a pozemku. Tieto prostriedky sú vedené oddelene na osobitných podúčtoch.
- Výška mesačných preddavkov do fondov odsúhlasená zhromaždením vlastníkov nebytových priestorov budovy č. s. 200 Hollého ul. v Rajci dňa 31.3.2004 a v zmysle zákona NR SR č.469/2005 Z.z. § 10 ods.1 podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.

fond prevádzky	4,98 Eur / m ² / mesiac	14,20 m ² x 4,98 Eur =	70,72 Eur
fond údržby a opráv	0,66 Eur / m ² / mesiac	14,20 m ² x 0,66 Eur =	9,37 Eur
Spolu :	5,64 Eur / m ² / mesiac		80,09 Eur

K úhrade slovom : stoštyridsaťjeden eur.

Platbu uhrádza nájomca mesačne na základe vystavených faktúr na účet :

Život – spoločenstvo vlastníkov budovy č. s. 200 Hollého ul., 015 01 Rajec .
IČO : 37907450, číslo účtu :, VÚB retailová pobočka Rajec.

IV. Záverečné ustanovenie

- Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie správcu budovy a nájomca jedno vyhotovenie.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Rajci dňa 29.2.2012

PRENAJÍMATEĽ :

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

NÁJOMCA :

Marta Majtaníková, v.r.