

Dodatok č. 1/
k nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku
uzatvorenej dňa 20.7.2006

ZML 2012/015

PRENAJÍMATEĽ

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 321575

v mene mesta koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

a

NÁJOMCA

Peter Černák, nar. a manželka **Zuzana Černáková** rod. Vaníková, nar., obaja bytom Žilina

sa týmto dohodli na zmene obsahu nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku,
predmetom ktorej je užívanie pozemku na parc. č. 2148/3,
v nasledovnom rozsahu :

Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti čl. V, písm. B) ods. 7.1. Smernice vydanéj Mestom Rajec o určovaní cien, postupu a podmienok pre nájom nebytových priestorov a ostatného nehnuteľného majetku v meste Rajec č. 42/2009, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 113/09 dňa 03.09.2009 a nadobudla účinnosť od 01.10.2009, sa týmto dodatkom mení ustanovenie článku IV. nájomnej zmluvy tak, že toto ustanovenie sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza novým znením :

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného - odplaty za užívanie predmetného pozemku, je prenájomca oprávnený zvyšovať počas doby platnosti tejto zmluvy vždy v súlade s platnou Smernicou Mesta Rajec bez toho, aby bol uzavretý dodatok k tejto zmluve.

1.1. Zvýšenie ceny za užívanie pozemku je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi písomne, s odkazom na zmenu Smernice a Uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým bola zmena schválená. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bude doručené oznámenie o zvýšení ceny nájomného.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenájomca je oprávnený počas nasledujúcich rokov platnosti tejto zmluvy každý rok zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o percentuálny medziročný nárast miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR (prípadne Eurostatom), vždy od 01.01. príslušného kalendárneho roka bez toho, aby bol uzavretý dodatok k tejto zmluve.

2.1. Zvýšenie ceny za užívanie pozemku je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť vždy s účinnosťou od 1.1. príslušného kalendárneho roka bez ohľadu na to, kedy mu bude doručené oznámenie o zvýšení ceny nájomného podľa tohto bodu. Prenajímateľ je povinný predložiť nájomcovi doklad štatistického úradu SR (Eurostatu) preukazujúci nárast miery inflácie oproti predchádzajúcemu roku určený v priemere percentuálne len v prípade, ak o to nájomca požiada. Cena zvýšená o index inflácie v príslušnom kalendárnom roku bude základom pre výpočet ceny pre nasledujúci rok.

3. Nájomné je splatné za obdobie príslušného kalendárneho roka vždy do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného viac ako 30 dní po lehote splatnosti je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou zrušenia zmluvy dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Doplňa sa bod 5 a 6 v znení :

5. Podpisom dodatku zmluvné strany potvrdzujú súhlas s jeho obsahom a zároveň svoje vyhlásenie, že obsahu právneho úkonu porozumeli, prejav vôle učinili slobodne a vážne, bez nátlaku a tiesne.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Rajci dňa 25.1.2012

V Žiline dňa 28.1.2012

Prenajímateľ :
Mesto Rajec

Nájomca :

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

Peter Černák, v.r. Zuzana Černáková, v.r.